

OPEKA d.o.o. u stečaju

Kenedijev trg 2, Zagreb

Posl.broj: ~~St-4105/11~~

OIB 03560303369

TRGOVAČKI SUD ⁶
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09-01-2017

poštom — neposredno
u..... prim. priloga
pristojba *urk*

72 St-5862/16

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PP 432

Posl.broj: ~~St-4105/11~~

10 000 Zagreb

Amruševa 2/II

Predmet: Dostava Izvješća stečajnog upravitelja i tražbina vjerovnika

Poštovani,

U privitku se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog dužnika OPEKA d.o.o. u stečaju sa prilogima i dvije tražbine vjerovnika Karlovačke banke d.d. i RH Ministarstva financija Porezne uprave zaprimljene u zakonskom roku.

Pozdrav.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Stančić

Vesna Stančić

U Rijeci, 03. siječnja 2016.

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 5862/2016

Dužnik : OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2

OIB:03560303369

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

Za potrebe ovog izvješća analizirani su podaci dostupni u javno objavljenim bazama i registrima obzirom da se direktor društva nije odazvao na poziv radi dostave dokumentacije. Uz podatke iz zemljišnih knjiga, katastra i sudskog registra korišteni su podaci iz objavljenih godišnjih financijskih izvješća koja se sastoje od Računa dobiti i gubitka, Balance i Bilješki uz te izvještaje.

Društvo, stečajni dužnik, je osnovano 2007. godine radi obavljanja građevinske djelatnosti, izgradnje stambenih i nestambenih zgrada radi čega je 2008. godine nabavljeno zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3424 m². Radi se o tri građevinske parcele pojedinačne površine od nešto veće od tisuću kvadratnih metara. Na zemljištu nije nikada započeta izgradnja. Od 2008. godine društvo nema zaposlenih niti ne ostvaruje prihode. Rashode da, zbog čega se kumuliraju gubici. Bilanca društva se ne mijenja iz godine u godinu što potvrđuje neaktivnost.

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u tijeku ovršni postupak radi prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 4105/II. U ovom postupku je u siječnju 2016. godine izvršena procjena nekretnina. Postupak je nakon prekida radi stečaja nastavljen 27. prosinca 2017., kada je stečajni upravitelj pozvan da preuzme postupak, što je do dana održavanja ročišta vjerovnika učinjeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 i ukupne su površine od 3424 m². U

ovršnom postupku su procijenjene na 1.589.536,00 kuna (protuvrojednost od 208.000,00 EUR).

Prema bilanci dužnika su zemljišta za izgradnju jedina imovina društva. Postoji iskazano i potraživanje od 759.340,00 kuna iz 2007. godine od društva Komunikacije d.o.o. koje brisano iz sudskog registra kao i od tadašnjeg direktora. Potraživanje je zastarjelo te se stoga i ne može smatrati unovčivom imovinom.

Obveze iz bilance su upravo one koje su i prijavljene, međutim, prijavljene u višim iznosima radi obračunatih kamata. Potraživanje radnika kao tražbina prvog višeg isplatnog reda s osnove plaće iz 2007. godine nije obračunato.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Od dana otvaranja stečaja zaprimljene su i obrađene 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 2.159.721,21 kuna. Razlučni vjerovnici su poslali dvije obavijesti o postojanju razlučnih prava. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. i RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. U zemljišnim knjigama postoje još dva upisa zaloga na nekretninama. Tražbine razlučnih vjerovnika ukupno iznose 2.611.919,63 kune. Ovi podaci su navedeni u dvije priložene Tablice prijavljenih tražbina na obrascu 19., koje čine privitak ovom izvješću. Priložena je Tablica stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i Tablica razlučnih prava.

Iz priložene tablice Pregled imovine i obveza sa Planom troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koji se mogu planirati u ovom trenutku, se vidi da imovina vrijedi manje od tražbina razlučnih vjerovnika, čak i od tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d..

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupati sukladno odluci vjerovnika na ročištu vjerovnika koja će se održati 17. siječnja 2017. godine.

U Rijeci, 03. siječnja 2017.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

Trgovački sud u Zagrebu
St-5862/2016
OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB 03560303369

U Rijeci, 4. siječanj 2017.
Obrazac 19.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I.G.Kovačića 1, Karlovac	1.960.774,70 kn	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu brpj: 5001200-59/2008, partija 01519786 od 29.4.2008.	1.960.774,70 kn	- kn		Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu b 5001200-59/2008, partija 01519786 od 29.4.2008
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po županjskom državnom odvjetništvu Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	198.946,51 kn		198.946,51 kn	- kn		Obrasci i rješenja koji su osnov prijave tražbina su ovršne isprave. (Nema mogućnosti namir zbog čega je priznata cijela tražbina iako je apsolutnoj zastari 54.983,92. Prema OPZ je nastupila 1.1.2016 za PDV (53.342,22). Istodana i za HGK (1.641,70))
						- kn	- kn		
						- kn	- kn		
						- kn	- kn		
						- kn	- kn		
	UKUPNO			2.159.721,21 kn		2.159.721,21 kn	- kn		

Visna Starely
OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

Trgovački sud u Zagrebu
St-5862/2016
OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB 03560303369

U Rijeci, 3. siječanj 2017.
Obrazac 19.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	KARLOVAČKA BANKA d.d.	08106331075	I.G.Kovačića 1, Karlovac	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka	1.960.774,70 kn	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu brji: 5001200-59/2008, partija 01519786 od 29.4.2008.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/5
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIA, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.	18683136487	Trpimirova 2, Rijeka	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka	60.528,85 kn	Rješenje o ovrši od 23.05.2008. Ovr-1764/08. (Ovaj upis se ne spominje u obavijesti o razlučnom pravu.)	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni o Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/5
3	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. ZAGREB	55713556812	Kennedyjev trg 2	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka	500.000,00 kn	Ugovor o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 30.07.2008. (Nema obavijesti o postojanju razlučnog prava)	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni o Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/5
4	REPUBLIKA HRVATSKA, DUUDI	52634238587	Dežmanova 10	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka	90.616,08 kn 2.611.919,63 kn	Rješenje o ovrši od 29.10.2014 Ovr-1886/14. (Ovaj upis se spominje u obavijesti o razlučnom pravu.)	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni o Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/7

Ulasa Staveri
OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

Trgovački sud u Zagrebu
St-5862/2016
OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB 03560303369

U Rijeci,

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

4. siječanj 2017.

Stavke imovine	Planirani iznos po knjigovodstvenoj vrijednosti u kn	Obveze	Iznos kn
Dugotrajna materijalna imovina		1. Troškovi stečajnog postupkapredviđanje za razdoblje od 12 mjeseci	
Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeke, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5 ukupne površine 3424 m2, prema procjeni sudskog vještaka u Ovr-4105/11	1.589.536,00		32.000,00
		2. Ostale obveze stečajne mase	5.680,00
Pokretnine		3. Tražbine razlučnih vjerovnika	2.611.919,63
		4. Tražbine viših isplativih redova	
Kratkotrajna materijalna imovina		I viši isplativi red	2.159.721,21
Potraživanja od kupaca	-	II viši isplativi red	2.159.721,21
UKUPNO	1.589.536,00	Ukupno 1+2+3	2.649.599,63

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

Ulas Stari

Trgovački sud u Zagrebu

St-5862/2016

OPEKA d.o.o. Zagreb, Keneddyjev trg 2

OIB 03560303369

U Rijeci,

3. siječanj 2017.

Plan troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
predviđanje za razdoblje od 12 mjeseci

1.	Troškovi stečajnog postupka	32.000,00
1.1.	Sudski troškovi-predstečajni postupak	10.000,00
1.2.	Oglašavanje u Narodnim novinama	
1.3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	20.000,00
1.4.	Ostali troškovi stečajnog postupka-sudski	2.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	5.680,00
2.1.	Procjena vrijednosti pokretnina	-
2.2.	Procjena vrijednosti nekretnine	-
2.3.	Oglašavanje prodaje 3x	-
2.4.	Odvjetnički troškovi	-
2.5.	Knjigovodstveni poslovi 12 mjeseci	3.000,00
2.6.	Komunalna naknada i NUV	
2.7.	Izrada pečata	180,00
2.8.	Troškovi javnog bilježnika	100,00
2.9.	Telefonski troškovi	400,00
2.10.	Uredski materijal,literatura	600,00
2.11.	Poštanski troškovi	500,00
2.12.	Bankarske usluge	300,00
2.13.	Zakup uredskog prostora	600,00

OPEKA d.o.o.

u stečaju
ZAGREB

OIB: 03560303369

Vesna Staller